

UCHWAŁA NR 30/2023
Rady Nadzorczej ŻSM z dnia **28.04.2023r.**

w sprawie: zatwierdzenia zmiany w Regulaminie gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali

§ 1

Na podstawie § 41 ust 1 pkt. 17 statutu, Rada Nadzorcza ŻSM zatwierdza zmianę treści § 3 ust 2 pkt 1 Regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w brzmieniu:

§ 3

2. Na koszty gzm składają się w szczególności:

- 1) koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz mienia spółdzielni: podatek od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie, opłata przekształceniowa gruntu, ubezpieczenia majątkowe, amortyzacja, energia elektryczna ogólnego użytku, nierozliczona woda, utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynku i jego otoczeniu, utrzymanie terenów zielonych, usługi kominiarskie, dezynfekcja, deratyzacja i dezynsekcja, badania ochrony przeciwporażeniowej oraz izolacji kabli i przewodów elektrycznych, usługi transportowe, konserwacja bieżąca, konserwacja instalacji gazowej, **konserwacja instalacji domofonowej (w nieruchomościach wybudowanych od 2016r.)**, mała architektura (między innymi: place zabaw, pergole, ławki, ogrodzenia), infrastruktura towarzysząca (między innymi: drogi, chodniki, przyłącza, hydrofornie) i inne,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lech Choiński

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Krzysztyna Zielińska
mgr inż. Krystyna Zielińska