

**UCHWAŁA NR 25/2023**  
**RADY NADZORCZEJ ŻSM Z DNIA 31.03.2023r.**

**w sprawie:** zatwierdzenie stawek opłat za lokale mieszkalne i garaże  
w budynku przy ul. Spółdzielczej 5

§ 1

Na podstawie § 41 ust 1 pkt. 18 statutu, Rada Nadzorcza ŻSM zatwierdza następujące opłaty w **budynku przy ul. Spółdzielczej 5** :

**1. stawki miesięcznych opłat za lokale mieszkalne**

<b>Składniki</b>	<b>Stawka</b>	<b>Termin naliczenia</b>
Eksploatacja	2,55zł/m <sup>2</sup>	od dnia wydania kluczy
Konserwacja	0,45zł/m <sup>2</sup>	od dnia wydania kluczy
Koszty stałe CO	0,22zł/m <sup>2</sup>	od dnia wydania kluczy
Koszty stałe CCW	11,37zł/lokal	od dnia wydania kluczy
Śmieci	28,50zł/osobę	zgodnie ze złożoną deklaracją
Gotowość CCW	26,00zł/lokal	od dnia wydania kluczy
Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna	0,25zł/m <sup>2</sup>	od dnia wydania kluczy
Energia administracyjna	0,15zł/m <sup>2</sup>	od dnia wydania kluczy
Zimna woda	14,49zł/m <sup>3</sup>	według wskazań
Podgrzanie wody	24,00zł/m <sup>3</sup>	wodomierzy lokalowych
Koszty utrzymania zasobów nie mieszkaniowych	0,30zł/m <sup>2</sup>	Od 1.01.2024
Fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych	1,20zł/m <sup>2</sup>	od 1.01.2024r.
Wodomierze	3,00zł/szt.	od 1.01.2024r.

**2. stawkę miesięcznej opłaty z tytułu użytkowania garażu  
wbudowanego**

eksploatacja	2,55zł/m <sup>2</sup>	od dnia wydania kluczy
--------------	-----------------------	------------------------

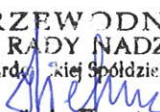
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
  
Lech Choiński

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
  
mgr inż. Krystyna Zielińska