

UCHWAŁA NR 17/2023
Rady Nadzorczej ŻSM z dnia **24.02.2023r.**

W sprawie: uchwalenia planów gospodarczych na 2023r.

§ 1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt. 1 Statutu, Rada Nadzorcza uchwała plany gospodarcze na 2023r. zawierające:

1. Zbiorczy plan kosztów i wpływów na poziomie **62.943.428,52zł** uwzględniający wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za ubiegły rok obrachunkowy oraz źródła ich pokrycia
2. Plan wpływów na pokrycie kosztów na nieruchomościach
3. Plan stawki opłat za garaże
4. Plan wpływów i kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej
5. Plan wpływów na pokrycie kosztów lokali użytkowych
6. Plan wpływów i kosztów funduszu dźwigowego
7. Plan kosztów zarządzania
8. Plan spłaty kredytu w budynkach wybudowanych ze środków KFM
9. Plan kosztów gazu w ryczałcie.
10. Plan utrzymania zasobów nie mieszkaniowych
11. Plan wymiany wodomierzy w budynkach ŻSM
12. Zbiorczy plan remontów ŻSM (ze zmianą określoną w § 2 niniejszej uchwały), w tym plan remontów finansowanych z funduszu modernizacyjnego
13. Plan inwestycji

§ 2

Rada Nadzorcza ŻSM zatwierdza zmianę w planach gospodarczych w Dziale XVI „Zbiorczy plan remontów zasobów ŻSM, punkt 3, „Plan remontów AZO Wschód” poz.3.1, „Plan remontów AZO Wschód na budynkach”, polegającą na **zdejściu zadania** określonego w poz. 3 w tabeli nr 20.3, w sposób następujący:

L.p	Zakres robót	Osiedle/nr budynku	Adres	Wartość planowana
Poz.3	Remont posadzek – wymiana lastryka na gres w klatkach schodowych	osiedle Teklin, bl 33	ul. Nietrzebki 12	65 000,00

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lech Słoiński

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr inż. Krystyna Zielińska