

WSTĘPNY PLAN REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH na 2021 r. w AZO ZACHÓD

Naliczenia planowane

2 310 950,64 zł

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUD.	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA (zł)	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Remont pokrycia wyższej części dachu z ociepleniem styropapą	Ż bl. 34	Struga 1	170 000,00	
RAZEM POZ. 1				170 000,00	
2.	1 krotne krycie dachu papą z naprawą pokrycia (B 11 wym. bl. ogniom, krycie daszków balk. wyprof.spad.+ob.blach; K 4 remont kominów)	B 3	Sikorskiego 14	50 000,00	
		B 11	Sikorskiego 18	50 000,00	
		K 4	Limanowskiego 13 D	45 000,00	
RAZEM POZ. 2				145 000,00	
3.	Remont kominów (ocieplenie styropianem, malowanie)	B bl. 10	11 Listopada 25	5 000,00	
		K bl. 5	Limanowskiego 13 c	5 000,00	
		K bl. 7	Kościuszki 16 c	5 000,00	
		K bl. 8	Kościuszki 16 b	5 000,00	
		K bl. 12	Kościuszki 19	5 000,00	
		K bl. 14	Mireckiego 38/40	5 000,00	
RAZEM POZ. 3				30 000,00	
4.	Przemurowanie, podwyższenie kominów, montaż nasad na przewodach spalinowych	Ż bl. 50 / 2 kl.sch./	Legionów Polskich 73	60 000,00	
RAZEM POZ. 4				60 000,00	
5.	Remont dachu /zgodnie z zaleceniami PINB/	C bl. 9	Orzei 21/23	50 000,00	
RAZEM POZ. 5				50 000,00	
6.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych i piwnic	S bl. 1	Skłodowskiej 22/24	15 000,00	
RAZEM POZ. 6				15 000,00	
7.	Wymiana oświetlenia w klatkach schodowych	C bl. 9	Okrzei 21/23	5 000,00	
RAZEM POZ. 7				5 000,00	
8.	Wymiana oświetlenia piwnic	Ż bl. 54	Wittenberga 8	3 000,00	
RAZEM POZ. 8				3 000,00	
9.	Remont poziomu wody wraz z wymianą zaworów podpiwnowych z wyniesieniem zaworów z komórek lokatorskich na korytarz	Ż bl. 51 /2 kl.sch./	legionów Polskich 65	15 000,00	
		Ż bl. 52 /2 kl.sch./	legionów Polskich 63	15 000,00	
		C bl. 3 /3 kl.sch./	Mielczarskiego 11	15 000,00	
		K bl. 2 /5 kl.sch./	Środkowa 25/27	25 000,00	
		K bl. 5 /3 kl.sch./	Limanowskiego 13 c	15 000,00	
		K bl. 6 /3 kl.sch./	Limanowskiego 13 b	15 000,00	
		K bl. 8 /3 kl.sch./	Kościuszki 16 b	15 000,00	
		K bl. 9 /3 kl.sch./	Kościuszki 16 a	15 000,00	

		K bl. 11	Środkowa 41/43	15 000,00	
RAZEM POZ. 9				145 000,00	
10.	Malowanie klatek schodowych	Ż 2 / 3kl.sch./	Legionów Polskich 60	25 000,00	
		Ż 3 / 3kl.sch./	Legionów Polskich 62	25 000,00	
		B bl. 26 a / 3 kl.sch./	Sowińskiego 11	35 000,00	
		C bl. 8 / 6 kl./	Okrzei 8/14	60 000,00	
RAZEM POZ. 10				145 000,00	
11.	Remont instalacji odgromowej + projekt	Ż bl. 56	Legionów Polskich 74	50 000,00	
		B bl. 8	Sikorskiego 16	30 000,00	
		B bl. 10	11 Listopada 25	30 000,00	
		B bl. 12	Roosevelta 5	30 000,00	
RAZEM POZ. 11				140 000,00	
12.	Wymiana okien w klatkach schodowych /20 szt./	C bl. 7 b	Łukasińskiego 9/13	25 000,00	
RAZEM POZ. 12				25 000,00	
13.	Wymiana okienek w wiatrołapach /4 szt./	Ż bl. 34	A. Struga 1	4 000,00	
RAZEM POZ. 13				4 000,00	
14.	Wymiana okienek piwnicznych	Ż bl. 1, bl. 4	Legionów Polskich 58, 64	30 000,00	
RAZEM POZ. 14				30 000,00	
15.	Wymiana okienek na strychu / 30 szt./	K bl. 31	Środkowa 31	15 000,00	
		K bl. 33	Środkowa 33	15 000,00	
RAZEM POZ. 15				30 000,00	
16.	Remont fragmentu elewacji- naprawa tynków zew., malowanie farbą struktur.	Ż bl. 56	Legionów Polskich 74	10 000,00	2 uskoki (100 m2)
		K bl. 4	Limanowskiego 13 d	10 000,00	fr.ściany szczyt.100m2
		K bl. 5	Limanowskiego 13 c	10 000,00	fr.ściany szczyt.100m2
RAZEM POZ. 16				30 000,00	
17.	Ocieplenie cokołu budynku wraz z wykonaniem nowej opaski betonowej	C bl. 1	Mielczarskiego 19/23	70 000,00	
		C bl. 3	Mielczarskiego 11	70 000,00	
RAZEM POZ. 17				140 000,00	
18.	Ocieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania granulatu celulozowego	Ż bl. 1	Legionów Polskich 58	13 000,00	
		Ż bl. 2	Legionów Polskich 60	13 000,00	
RAZEM POZ 18				26 000,00	
19.	Ocieplenie ścian szczytowych budynku	B bl. 2	11 Listopada 19	130 000,00	
RAZEM POZ. 19				130 000,00	
20.	Remont balkonów /zbitcie odparzonych tynków sufitów bądź ścian , uzupełnienie, malowanie balkonów/	B bl. 26 a	Sowińskiego 11	4 000,00	4 szt.
		B bl. 26	Sowińskiego 13	7 000,00	7 szt.
RAZEM POZ. 20				11 000,00	
21.	Remont elewacji obejmujący wnęki balkonowe /tynk strukturalny, malowanie/	C bl. 11, bl. 13	Narutowicza 2, 4	67 500,00	
RAZEM POZ. 21				67 500,00	

22.	Remont wiatroł. (smar. pokrycia dach, naprawa tynków zew.wraz z ich malowaniem)likwid. "studni"doświetl.piwnice	C bl. 7	Okrzei 16	60 000,00	
RAZEM POZ. 22				60 000,00	
23.	Wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej w budynku	C bl. 3 / 3 kl.sch./	Mielczarskiego 11	15 000,00	
RAZEM POZ. 23				15 000,00	
24.	Wymiana pionów kanalizacji deszczowej w klatkach schodowych / C 1, C 2, C 3, C 5 ze średnicy 120 mm na 160 mm/	C bl. 1 / 3 kl.sch./	Mielczarskiego 11	20 000,00	
		C bl. 2 / 3 kl.sch./	Łukasńskiego 1	20 000,00	
		C bl. 3 / 3 kl.sch./	Sikorskiego 16	20 000,00	
		C bl. 5 / 3 kl.sch./	11 Listopada 23	20 000,00	
		B bl. 8	Sikorskiego 16	10 000,00	
		B bl. 9	11 Listopada 23	10 000,00	
RAZEM POZ. 24				100 000,00	
25.	Wymiana posadzki z gresu w wiatrołapach	Ż bl. 17 / 3 kl.sch./	Wittenberga 7	6 000,00	
RAZEM POZ. 25				6 000,00	
26.	Remont przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem dodatkowej studni	C bl. 12	Łubieńskiego 22	8 000,00	
RAZEM POZ. 26				8 000,00	
27.	Remont przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią.	K bl. 5, 6, 10	Limanowskiego 13 C, B	15 000,00	
RAZEM POZ. 27				15 000,00	
28.	Wykonanie projektu budowlanego, obejmującego likwidację płyt azbestowych ścian zewnętrznych budynku	B bl. 50 / 3 kl./	Radziejowska 1/5	30 000,00	
RAZEM POZ. 28				30 000,00	
29.	Remont posadzek, wymiana płytek na wykładzinę PVC na korytarzach w 3 klatkach / parter, I i II p. - 9 kondyg./	B bl. 50	Radziejowska 1/5	90 000,00	
RAZEM POZ. 29				90 000,00	
30.	Wykonanie projektu na remont instalacji gazowej	B bl. 5	11 Listopada 15	6 000,00	
RAZEM POZ. 30				6 000,00	
31.	Remont instalacji gazowej w budynku	B bl.6 /4 kl./	Sikorskiego 12	100 000,00	
RAZEM POZ. 31				100 000,00	
32.	Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku	C bl. 5 / 3 kl.sch./	Łukasińskiego 9/13	90 000,00	
RAZEM POZ. 32				90 000,00	
33.	Pomiary elektryczne	Osiedle Żeromskiego		124 680,00	
		Osiedle Sikorskiego		36 000,00	
		Osiedle Batorego		74 400,00	
		Osiedle Kościuszki		79 440,00	

RAZEM POZ. 33			314 520,00	
		OGÓŁEM POZ. 1-33	2 236 020,00	
34.	Rezerwa-roboty poza planem	Wszystkie budynki	74 930,64	
OGÓŁEM POZ. 1-34			2 310 950,64	