

PLAN REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH na 2020 r. w A.Z.O. ZACHÓD

Naliczenia planowane 2 310 950,64 zł

Bilans otwarcia 610 667,41 zł

Razem 2 921 618,05 zł

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUD.	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA (Zł)	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Remont pokrycia niższej części dachu z ociepleniem styropapą	Ż bl. 58	Struga 4	160 000,00	
RAZEM POZ. 1				160 000,00	
2.	Smarowanie , naprawa pokrycia dachowego (B bl. 5 + wymiana obróbek blach. ogniomuru)	B bl. 2	11 Listopada 19	15 000,00	
		B bl. 5	11 Listopada 15	20 000,00	
		B bl. 8	Sikorskiego 16	10 000,00	
		C bl. 5	Łukasińskiego 1	15 000,00	
RAZEM POZ. 2				60 000,00	
3.	Ocieplenie ściany kominowej wraz z przemurowaniem, podwyższeniem kominów /pod kątem przyszłego ocieplenia dachu/.	S bl. 2 /3 kl. sch./	Sikorskiego 23/25	45 000,00	
		S bl. 3 / 3 kl.sch./	Skłodowskiej 18/20	45 000,00	
RAZEM POZ. 3				90 000,00	
4.	Remont kominów, podwyższenie /o 3 cegły /, pod kątem przyszłego ocieplenia stropodachu.	Ż bl. 27 / 2 kl.sch./	Wittenberga 1	15 000,00	6 kominów wolnostoj.
		Ż bl. 28 / 3 kl.sch./	Wittenberga 3	20 000,00	9 kominów wolnostoj.
		Ż bl. 29 /3 kl.sch./	Szarych Szeregów 1	20 000,00	9 kominów wolnostoj.
RAZEM POZ. 4.				55 000,00	
5.	Przemurowanie, podwyższenie kominów /zastos.cegłę klinkierową/	Ż bl. 57 / 2 kl.sch./	Legionów Polskich 76	65 000,00	
RAZEM POZ. 5				65 000,00	
6.	1 krotne krycie dachu papą term.z uprzednią naprawą i smarowaniem (Ż bl. 17 + naprawa tynków kominów; C bl. 3 + demontaż 21 szt. stóp; K 2 + naprawa tynków kominów)	Sik bl. 3	Skłodowskiej 18/20	40 000,00	
		Ż bl. 31	Szarych Szeregów 2A	30 000,00	
		Ż bl. 17	Wittenberga 7	40 000,00	
		Ż bl. 39	Szarych Szeregów 4B	30 000,00	
		C bl. 3	Mielczarskiego 11	35 000,00	
		K bl. 2	Śródkowa 25/27	45 000,00	
RAZEM POZ. 6				220 000,00	
7.	Płukanie instalacji C.O., Z.W., kanalizacji sanitarnej w budynku	Ż bl. 50	Legionów Polskich 73	15 000,00	
		K bl. 3	Ossowskiego 20	32 000,00	
RAZEM POZ. 7				47 000,00	
8.	Wymiana oświetlenia klatek i piwnic	Ż bl. 50	Legionów Polskich 73	10 000,00	
		Ż bl. 1	Legionów Polskich 58	7 000,00	
		Ż bl. 4	Legionów Polskich 64	7 000,00	
RAZEM POZ. 8				24 000,00	
9.	Montaż daszków systemowych z poliwęglanu nad wejściami do klatek schodowych	K bl. 7 / 3 kl.sch. /	Kościuszki 16 C	7 000,00	
		K bl. 14 /3 kl.sch./	Mireckiego 38/40	7 000,00	
		K bl. 15 /3 kl.sch./	Mireckiego 36	7 000,00	
		K bl. 3 / 8 kl.sch./	Ossowskiego 20	18 000,00	

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUD.	ADRES	WARTOSC PLANOWANA (ZŁ)	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RAZEM POZ. 9				39 000,00	
10.	Remont poziomu wody wraz z wymianą zaworów podpionowych z wyniesieniem zaworów z komórek lokatorskich na korytarz	B bl. 25	Brzóska 7	20 000,00	
		B bl. 26	Sowińskiego 13	15 000,00	
		B bl. 26A	Sowińskiego 11	15 000,00	
		B bl. 27	Sowińskiego 15	20 000,00	
		B bl. 28	Sowińskiego 17	30 000,00	
		Ż bl. 17	Wittenberga 7	15 000,00	
		Ż bl. 21	Limanowskiego 52	15 000,00	
		Ż bl. 22	Limanowskiego 54	15 000,00	
		Ż bl. 27	Wittenberga 1	10 000,00	
		Ż bl. 54	Wittenberga 8	15 000,00	
		K bl. 3	Ossowskiego 20	40 000,00	
		K bl. 7	Kościuszki 16C	15 000,00	
		K bl. 10	Limanowskiego 13A	15 000,00	
		K bl. 12	Kościuszki 19	15 000,00	
K bl. 13	Kościuszki 15/17	15 000,00			
RAZEM POZ. 10				270 000,00	
11.	Malowanie klatek schodowych	B bl. 1	Mostowa 9/11	50 000,00	
RAZEM POZ. 11				50 000,00	
12.	Remont instalacji odgromowej + projekt	Ż bl. 34	Struga 1	40 000,00	
		Ż bl. 57	Legionów Polskich 76	20 000,00	
		Ż bl. 58	A. Struga 4	40 000,00	
		B bl. 11	Sikorskiego 18	27 000,00	
		C bl. 6A	Partyzantów 11/13	20 000,00	
		C bl. 6B	Partyzantów 11/13	10 000,00	
		K bl. 5	Limanowskiego 13C	27 000,00	
		K bl. 6	Limanowskiego 13B	27 000,00	
		K bl. 11	Środkowa 41/43	27 000,00	
RAZEM POZ. 12				238 000,00	
13.	Wymiana okien piwnicznych	Ż bl. 3	Legionów Polskich 62	15 000,00	40 szt.
		C bl. 1	Mielczarskiego 19/23	10 000,00	25 szt.
		C bl. 3	Mielczarskiego 11	10 000,00	25 szt.
RAZEM POZ. 13				35 000,00	
14.	Wymiana pionów instalacji elektrycznej wraz z montażem przegród p.poż (8 pionów mieszkalnych)	C bl. 5	Łukasińskiego 1	140 000,00	/kl. I - 3 piony, kl. II - 2 piony, kl. III - 3 piony/
RAZEM POZ. 14				140 000,00	
15.	Wymiana pionów instalacji elektrycznej	Sł bl. 1 /2 kl.sch./	Narutowicza 2	25 000,00	
		Sł bl. 3 /1 kl.sch./	Narutowicza 4	20 000,00	
RAZEM POZ. 15				45 000,00	
16.	Montaż wkładów ALUFOL	Sł bl. 1 /15 lok./	Narutowicza 2	20 000,00	
		Sł bl. 2 /14 lok./	Łubieńskiego 22	20 000,00	
		Sł bl. 3 /12 lok./	Narutowicza 4	16 000,00	
		K bl. 31 /26 lok./	Środkowa 31	35 000,00	

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUD.	ADRES	WARTOSC PLANOWANA (ZŁ)	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
		k bl. 33 / 26 lok./	Śródkowa 33	35 000,00	
RAZEM POZ. 16				126 000,00	
17.	Wymiana posadzki z gresu w wiatrołapach	Ż bl. 21 / 3 kl. sch./	Limanowskiego 52	6 000,00	
		Ż bl. 22 / 3 kl. sch./	Limanowskiego 54	6 000,00	
RAZEM POZ. 17				12 000,00	
18.	Wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe	K bl. 4 /3 kl.sch./	Limanowskiego 13D	15 000,00	
		K bl. 9 /3 kl.sch./	Kościuszki 16A	15 000,00	
		K bl. 10 /3 kl.sch./	Limanowskiego 13A	15 000,00	
		K bl. 13 /3 kl.sch./	Kościuszki 15/17	15 000,00	
		K bl. 12 /3 kl.sch./	Kościuszki 19	15 000,00	
		K bl. 14 /3 kl.sch./	Mireckiego 38/40	15 000,00	
		K bl. 15 /3 kl.sch./	Mireckiego 36	15 000,00	
RAZEM POZ. 18				105 000,00	
19.	Montaż drzwi P.poz. w łączniku między seg. B - C, wymiana drzwi wejściowych	B bl. 50	Radziejowska 1/5	82 000,00	łącznie 13 szt.
RAZEM POZ. 19				82 000,00	
20.	Remont, uporządkowanie instalacji elektrycznej w piwnicach -zgodnie z zaleceniami po przeglądzie inst.elektrycznej w bud.	B bl. 25	Ks. Brzózki 7	20 000,00	
		B bl. 26a	Sowińskiego 11	15 000,00	
		B bl. 26	Sowinskiego 13	15 000,00	
		B bl. 27	Sowińskiego 15	20 000,00	
		B bl. 28	Sowińskiego 17	30 000,00	
RAZEM POZ. 20				100 000,00	
21.	Ocieplenie cokołu budynku wraz z wykonaniem nowej opaski	Ż bl. 21	Limanowskiego 52	45 000,00	
		Ż bl. 22	Limanowskiego 54	45 000,00	
RAZEM POZ. 21				90 000,00	
22.	Remont elewacji (ściana wschodnia)	C bl. 7B	Łukasińskiego 9/13	70 000,00	
RAZEM POZ. 22				70 000,00	
23.	Remont wejść wraz z ociepleniem ścian zew.wiatr.+ mal.ścian zew. parteru na wys. lokali użytk.	C bl. 8 / 6 kl./	Okrzei 8/14	90 000,00	
RAZEM POZ. 23				90 000,00	
24.	Remont wejść do klatek z naprawą ew. likwidacją murków, przylegających do wiatrołapów, malowanie zew. wiatrołapów z naprawą tynków zew.	B bl. 7 /3 kl./	ul. 11 Listopada 21	20 000,00	
		B bl. 10 /3 kl./	ul. 11 Listopada 25	20 000,00	
RAZEM POZ. 24				40 000,00	
25.	Remont instalacji gazowej w budynku	B bl.6 /4 kl./	Sikorskiego 12	90 000,00	
RAZEM POZ. 25				90 000,00	
RAZEM POZ. 1-25				2 343 000,00	
25.	Rezerwa	Wszystkie budynki		578 618,05	
OGÓŁEM POZ. 1-25				2 921 618,05	