

PLAN REMONTÓW A.Z.O. WSCHÓD NA 2020 ROK**Plan remontów na budynkach A.Z.O. Wschód na 2020 rok**

Naliczenia planowane	2 935 639,80 zł
Bilans otwarcia	358 062,21 zł
Razem	3 293 702,01 zł

Załącznik nr 3 do Tabeli nr 17

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUDYNKU	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Smarowanie powierzchni dachu z ociepleniem kominów, ewentualną wymianą obróbek blacharskich	Os. W bl. 2	ul. Izy Zielińskiej 10	70 000,00 zł	
		Os. W bl. 6	ul. Filipa de Girarda 1	70 000,00 zł	
		Os. W bl. 11	ul. Izy Zielińskiej 20	60 000,00 zł	
		Os. W bl. 23	ul. A.E. Fieldorfa-Nila 11	70 000,00 zł	
		Os. W bl. 30	ul. Kapitana Pałaca 88	150 000,00 zł	
		Os. T bl. 36	ul. Nietrzebki 18	75 000,00 zł	
		Os. P bl. Ł1	ul. Spółdzielcza 44	60 000,00 zł	
RAZEM POZ. 1				555 000,00 zł	
2.	Wymiana rur spustowych wewnątrz budynku	Os. W bl. 11	ul. Izy Zielińskiej 20	18 000,00 zł	
RAZEM POZ. 2				18 000,00 zł	
3.	Malowanie klatek schodowych	Os. W bl. 9	ul. Izy Zielińskiej 16	65 000,00 zł	2 klatki
		Os. W bl. 14	ul. Filipa de Girarda 13	65 000,00 zł	2 klatki
		Os. W bl. 27	ul. Filipa de Girarda 14	60 000,00 zł	6 klatek
		Os. W bl. 16	ul. Filipa de Girarda 9	60 000,00 zł	6 klatek
		Os. T bl. 27	ul. Skrowaczewskiego 19	70 000,00 zł	6 klatek
		Os. P bl. 30	ul. Spółdzielcza 50	20 000,00 zł	1 klatka
		Os. P bl. Wż 4	ul. Spółdzielcza 60	20 000,00 zł	1 klatka
		Os. P bl. Wż 5	ul. Spółdzielcza 64	20 000,00 zł	1 klatka
Os. P bl. Wż 6	ul. Spółdzielcza 68	20 000,00 zł	1 klatka		
RAZEM POZ. 3				400 000,00 zł	
4.	Wymiana lastryka na gress w klatkach schodowych	Os. W bl. 2	ul. Izy Zielińskiej 10	45 000,00 zł	kl. III-IV
		Os. T bl. 11	ul. Kapitana Pałaca 43	120 000,00 zł	
		Os. T bl. 12	ul. Kapitana Pałaca 41	120 000,00 zł	
		Os. T bl. 26	ul. Skrowaczewskiego 23	140 000,00 zł	
		Os. T bl. 32	ul. Nietrzebki 10	65 000,00 zł	kl. I-III
		Os. T bl. 34	ul. Nietrzebki 14	45 000,00 zł	kl. I-II
RAZEM POZ. 4				535 000,00 zł	
5.	Remont wiatrołapów z dociepleniem ścian bocznych, wymianą obróbek blacharskich, ewentualną przebudową daszków na wiatrołapach	Os. T bl. 3	ul. Parkingowa 26	18 000,00 zł	
		Os. T bl. 4	ul. Parkingowa 24	28 000,00 zł	
		Os. T bl. 30	ul. Nietrzebki 4	32 000,00 zł	
		Os. T bl. 31	ul. Nietrzebki 20	68 000,00 zł	
		Os. T bl. 40	ul. Nietrzebki 24	28 000,00 zł	
RAZEM POZ. 5				174 000,00 zł	
6.	Ocieplenie stropodachu celulozą impregnowaną metodą wdmuchiwania	Os. W bl. 23B	ul. A. E. Fieldorfa-Nila 13	12 000,00 zł	OWT
		Os. T bl. 2B	ul. Parkingowa 28	9 000,00 zł	
		Os. T bl. 3	ul. Parkingowa 26	9 000,00 zł	
		Os. T bl. 7A	ul. Parkingowa 14	12 000,00 zł	
		Os. T bl. 15	ul. Skrowaczewskiego 33	8 000,00 zł	
		Os. T bl. 16	ul. Skrowaczewskiego 31	8 000,00 zł	
		Os. T bl. 17	ul. Skrowaczewskiego 29	8 000,00 zł	
Os. T bl. 25	ul. Skrowaczewskiego 25	21 000,00 zł			

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUDYNKU	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
		Os. T bl. 38A	ul. Parkingowa 2	9 000,00 zł	
		Os. T bl. 38B	ul. Parkingowa 4	12 000,00 zł	
		Os. T bl. 39	ul. Parkingowa 6	9 000,00 zł	
		Os. P bl. 6A	ul. Spółdzielcza 34A	3 000,00 zł	
		Os. P bl. 6B	ul. Spółdzielcza 34B	12 000,00 zł	
		Os. P bl. 19	ul. Skrowaczewskiego 52	12 000,00 zł	
RAZEM POZ. 6				144 000,00 zł	
7.	Ocieplenie szczytów z wykonaniem dokumentacji	Os. T bl. 7B	ul. Parkingowa 16	70 000,00 zł	1 sztuka
		Os. T bl. 38B	ul. Parkingowa 4	70 000,00 zł	1 sztuka
RAZEM POZ. 7				140 000,00 zł	
8.	Remont elewacji	OS. P bl. Wż1	ul. Spółdzielcza 42	120 000,00 zł	
		Os. P bl. Wż2	ul. Spółdzielcza 46	120 000,00 zł	
RAZEM POZ. 8				240 000,00 zł	
9.	Wymiana okienek piwnicznych	Os. W bl. 15	ul. Filipa de Girarda 11	18 000,00 zł	
		Os. W bl. 16	ul. Filipa de Girarda 9	19 000,00 zł	
		Os. W bl. 22	ul. A.E. Fieldorfa-Nila 9	10 000,00 zł	
		Os. W bl. 23B	ul. A.E. Fieldorfa-Nila 13	10 000,00 zł	
		Os. T bl. 2B	ul. Parkingowa 28	6 500,00 zł	
		Os. T bl. 11	ul. Kapitana Pałaca 43	18 000,00 zł	
		Os. T bl. 12	ul. Kapitana Pałaca 41	18 000,00 zł	
		Os. T bl. 13	ul. Kapitana Pałaca 39	18 000,00 zł	
		Os. T bl. 40	ul. Nietrzebki 24	10 000,00 zł	
RAZEM POZ. 9				127 500,00 zł	
10.	Roboty alpinistyczne (uszczelnianie złącz płyt, uzupełnianie krater w otworach stropodachu)	Wszystkie osiedla		40 000,00 zł	
RAZEM POZ. 10				40 000,00 zł	
11.	Montaż krater w otworach stropodachu	Os. T bl. 7A	ul. Parkingowa 14	3 500,00 zł	
		Os. T bl. 7B	UL. Parkingowa 16	2 600,00 zł	
		Os. T bl. 38A	ul. Parkingowa 2	2 600,00 zł	
		Os. T bl. 38B	ul. Parkingowa 4	3 500,00 zł	
RAZEM POZ. 11				12 200,00 zł	
12.	Przeгляд siłowni plenerowej	Wszystkie osiedla		2 000,00 zł	
RAZEM POZ. 12				2 000,00 zł	
13.	Wykonanie i montaż pergoli	Os. Wschód		24 000,00 zł	
RAZEM POZ. 13				24 000,00 zł	
14.	Opracowanie dokumentacji na remont instalacji odgromowej	Os. W bl. 15	ul. Filipa de Girarda 11	6 000,00 zł	
		Os. W bl. 28	ul. Filipa de Girarda 16	6 000,00 zł	
RAZEM POZ. 14				12 000,00 zł	
15.	Przeгляд i pomiar elektroenergetyczny obwodów administracyjnych i lokalowych	Os. W bl. 7	ul. Filipa de Girarda 7		
		Os. W bl. 15	ul. Filipa de Girarda 11		
		Os. W bl. 18	ul. Filipa de Girarda 8		
		Os. W bl. 19	ul. Filipa de Girarda 4		
		Os. W bl. 28	ul. Filipa de Girarda 16		
		Os. W bl. 30	ul. Kapitana Pałaca 88		

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUDYNKU	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
		Os. T bl. 1A	ul. Kapitana Pałaca 49	140 000,00 zł	
		Os. T bl. 2A	ul. Kapitana Pałaca 47		
		Os. T bl. 10	ul. Kapitana Pałaca 45		
		Os. T bl. 11	ul. Kapitana Pałaca 43		
		Os. T bl. 12	ul. Kapitana Pałaca 41		
		Os. T bl. 13	ul. Kapitana Pałaca 39		
		Os. T bl. 23	ul. Skrowaczewskiego 35		
		Os. T bl. 25	ul. Skrowaczewskiego 25		
		Os. T bl. 26	ul. Skrowaczewskiego 23		
		Os. T bl. 27	ul. Skrowaczewskiego 19		
		Os. T bl. 28	ul. Skrowaczewskiego 17		
		Os. P bl. 19	ul. Skrowaczewskiego 52		
RAZEM POZ. 15				140 000,00 zł	
16.	Wymiana instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych i WLZ głównych wraz z listwami i remontem rozdzielni głównej z opracowaniem dokumentacji	Os. P bl. 9A	ul. Spółdzielcza 40A	50 000,00 zł	
		Os. P bl. 9B	ul. Spółdzielcza 40B	108 000,00 zł	
RAZEM POZ. 16				158 000,00 zł	
17.	Roboty elektryczne-zalecenia po przeglądach 2015 i 2016 roku (naprawa uziemienia w piwnicach, uporządkowanie przewodów-mocowanie, podwieszanie)	Os. T bl. 1B	ul. Parkingowa 30	15 000,00 zł	
		Os. T bl. 5	ul. Parkingowa 22	20 000,00 zł	
		Os. T bl. 8	ul. Parkingowa 18	20 000,00 zł	
		Os. T bl. 11	ul. Kapitana Pałaca 43	30 000,00 zł	
		Os. T bl. 16	ul. Skrowaczewskiego 31	20 000,00 zł	
		Os. T bl. 17	ul. Skrowaczewskiego 29	20 000,00 zł	
RAZEM POZ. 17				125 000,00 zł	
18.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych na lampy LED z czujnikiem ruchu i piwnic na lampy LED	Os. W bl. 15	ul. Filipa de Girarda 11	15 000,00 zł	
		Os. W bl. 19	ul. Filipa de Girarda 4A	5 000,00 zł	
		Os. W bl. 22	ul. A.E. Fieldorfa-Nila 9	10 000,00 zł	
		Os. W bl. 23	ul. A.E. Fieldorfa-Nila 11	10 000,00 zł	
		Os. W bl. 27	ul. Filipa de Girarda 14	15 000,00 zł	
		Os. T bl. 15	ul. Skrowaczewskiego 33	10 000,00 zł	
		Os. T bl. 25	ul. Skrowaczewskiego 25	17 500,00 zł	
		Os. T bl. 34	ul. Nietrzebki 14	10 000,00 zł	
		Os. P bl. 7	ul. Spółdzielcza 32	10 000,00 zł	
		Os. P bl. 19	ul. Skrowaczewskiego 52	10 000,00 zł	
		Os. P bl. 30	ul. Spółdzielcz 50	3 000,00 zł	
RAZEM POZ. 18				115 500,00 zł	
19.	Wyniesienie wyłącznika głównego prądu	Os. T bl. 17	ul. Skrowaczewskiego 29	10 000,00 zł	
RAZEM POZ. 19				10 000,00 zł	
20.	Remont instalacji p.poż. z nawodnieniem pionów	Os. T bl. 17	ul. Skrowaczewskiego 29	70 000,00 zł	
RAZEM POZ. 20				70 000,00 zł	

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUDYNKU	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
21.	Płukanie instalacji kanalizacji sanitarnej	Os. W bl. 16	ul. Filipa de Girarda 9	4 000,00 zł	
RAZEM POZ. 21				4 000,00 zł	
22.	Opracowanie dokumentacji na wymianę pionów C.O. w łazienkach z montażem grzejników	Os. P bl. 7	ul. Spółdzielcza 32	4 000,00 zł	
RAZEM POZ. 22				4 000,00 zł	
23.	Wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicach	Os. P bl. 3	ul. Spółdzielcza 28	10 000,00 zł	
RAZEM POZ. 23				10 000,00 zł	
24.	Wymiana poziomu instalacji zimnej wody w piwnicach	Os. T bl. 27	ul. Skrowaczewskiego 19	6 000,00 zł	
RAZEM POZ. 24				6 000,00 zł	
25.	Odbiór instalacji gazowej po remoncie	Wszystkie osiedla		3 000,00 zł	
RAZEM POZ. 25				3 000,00 zł	
26.	Przegląd instalacji gazowej w budynkach- piony i poziomy	Wszystkie osiedla		7 000,00 zł	
RAZEM POZ. 26				7 000,00 zł	
27.	Remont instalacji gazowej wg dokumentacji	Os. W bl. 28	ul. Filipa de Girarda 16	140 000,00 zł	
RAZEM POZ. 27				140 000,00 zł	
28.	Roboty kominiarskie, dodatkowe opinie	Wszystkie osiedla		15 000,00 zł	
RAZEM POZ. 28				15 000,00 zł	
29.	Wymiana i uzupełnienie siatek na przewodach wentylacyjnych na kominach	Os. T bl. 27	ul. Skrowaczewskiego 19	4 000,00 zł	
RAZEM POZ. 29				4 000,00 zł	
30.	Rezerwa	Wszystkie osiedla		58 502,01 zł	
RAZEM POZ. 30				58 502,01 zł	
OGÓŁEM POZ. 1-30				3 293 702,01 zł	