

3. PLAN REMONTÓW A.Z.O. WSCHÓD NA 2019 ROK

3.1 Plan remontów na budynkach A.Z.O. Wschód na 2019 rok

Naliczenia planowane	2 923 660,80 zł
Bilans otwarcia	736 244,12 zł
Razem	3 659 904,92 zł

Załącznik nr 3 do Tabeli nr 17

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUDYNKU	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Smarowanie powierzchni dachu z ociepleniem kominów, ewentualną wymianą obróbek blacharskich	Os. W bl. 10	ul. Izy Zielińskiej 18	74 000,00 zł	
		Os. T bl. 2A	ul. Kapitana Pałaca 47	130 000,00 zł	
		Os. T bl. 33	ul. Nietrzebki 12	120 000,00 zł	
		Os. P bl. 1	ul. Spółdzielcza 44	50 000,00 zł	
RAZEM POZ. 1				374 000,00 zł	
2.	Wymiana rur spustowych wewnątrz budynku	Os. W bl. 10	ul. Izy Zielińskiej 18	18 000,00 zł	
3.	Malowanie klatek schodowych	Os. T bl. 10	ul. Kapitana Pałaca 45	60 000,00 zł	
		Os. T bl. 11	ul. Kapitana Pałaca 43	56 000,00 zł	
		Os. T bl. 28	ul. Skrowaczewskiego 17	62 000,00 zł	
		Os. T bl. 23	ul. Skrowaczewskiego 35	62 000,00 zł	
		Os. P bl. 3	ul. Spółdzielcza 28	11 000,00 zł	
RAZEM POZ. 3				251 000,00 zł	
4.	Wymiana drzwi do piwnic	Os. T bl. 10	ul. Kapitana Pałaca 45	2 000,00 zł	
5.	Wymiana lastryka na gress w klatkach schodowych	Os. W bl. 2	ul. Izy Zielińskiej 10	40 000,00 zł	kl. I-II
		Os. W bl. 5	ul. Filipa de Girarda 3	80 000,00 zł	
		Os. T bl. 1A	ul. Kapitana Pałaca 49	140 000,00 zł	
		Os. T bl. 30	ul. Nietrzebki 4	70 000,00 zł	
		Os. T bl. 31	ul. Nietrzebki 20	70 000,00 zł	kl. V-VIII
		Os. T bl. 36	ul. Nietrzebki 18	85 000,00 zł	
RAZEM POZ. 5				485 000,00 zł	
6.	Remont wiatrołapów z dociepleniem ścian bocznych, wymianą obróbek blacharskich, ewentualną przebudową daszków na wiatrołapach	Os. T bl. 6	ul. Parkingowa 20	36 000,00 zł	
		Os. T bl. 8	ul. Parkingowa 18	36 000,00 zł	
		Os. T bl. 9	ul. Parkingowa 12	26 500,00 zł	
		Os. T bl. 39	ul. Parkingowa 6	22 600,00 zł	
		Os. T bl. 38A	ul. Parkingowa 2	24 500,00 zł	
		Os. P bl. 3	ul. Spółdzielcza 28	8 000,00 zł	
		Os. P bl. 8	ul. Spółdzielcza 38	11 000,00 zł	
RAZEM POZ. 6				164 600,00 zł	
7.	Ocieplenie stropodachu celulozą impregnowaną metodą wdmuchiwania	Os. W bl. 23	ul. Gen. A. Fieldorfa-Nila 11	14 000,00 zł	
		Os. T bl. 5	ul. Parkingowa 22	14 000,00 zł	
		Os. T bl. 9	ul. Parkingowa 12	12 000,00 zł	
		Os. P bl. 1	ul. Spółdzielcza 24	6 000,00 zł	
		Os. P bl. 2	ul. Spółdzielcza 26	6 000,00 zł	
		Os. P bl. 4	ul. Spółdzielcza 30	6 000,00 zł	
RAZEM POZ. 7				58 000,00 zł	
8.	Ocieplenie ścian szczytowych z wykonaniem dokumentacji	Os. T bl. 33	ul. Nietrzebki 12	135 000,00 zł	

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUDYNKU	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
9.	Wymiana ocieplenia ścian szczytowych na podstawie dokumentacji	Os. W bl. 30	ul. Kapitana Pałaca 88	170 000,00 zł	
10.	Docieplenie cokołów, wymiana opaski	Os. T bl. 27	ul. Skrowaczewskiego 19	112 600,00 zł	
		Os. T bl. 28	ul. Skrowaczewskiego 17	128 000,00 zł	
RAZEM POZ. 10				240 600,00 zł	
11.	Wymiana okienek piwnicznych	Os. W bl. 2	ul. Izy Zielińskiej 10	8 000,00 zł	
		Os. W bl. 5	ul. Filipa de Girarda 3	9 000,00 zł	
		Os. W bl. 6	ul. Filipa de Girarda 1	9 000,00 zł	
		Os. W bl. 30	ul. Kapitana Pałaca 88	17 000,00 zł	
		Os. T bl. 1A	ul. Kapitana Pałaca 49	17 000,00 zł	
		Os. T bl. 23	ul. Skrowaczewskiego 35	9 000,00 zł	
RAZEM POZ. 11				69 000,00 zł	
12.	Wymiana filarek międzyokiennej	Os. P bl. 7	ul. Spółdzielcza 32	44 000,00 zł	
13.	Remont płyt balkonowych (balustrada) z wymianą desek	Os. P bl. 1	ul. Spółdzielcza 24	27 000,00 zł	
		Os. P bl. 2	ul. Spółdzielcza 26	40 000,00 zł	
RAZEM POZ. 13				67 000,00 zł	
14.	Roboty alpinistyczne (uszczelnianie złącz płyt, uzupełnianie krtek w otworach stropodachu)	Wszystkie osiedla		40 000,00 zł	
15.	Montaż krtek w otworach stropodachu	Os. T bl. 4	ul. Parkingowa 24	3 500,00 zł	
16.	Wymiana chodnika przed blokiem	Os. W bl. 7	ul. Filipa de Girarda 7	28 000,00 zł	
17.	Remont wejść do klatek schodowych	Os. T bl. 34	ul. Nietrzebki 14	6 000,00 zł	
18.	Poszerzenie zatoki parkingowej	Os. W bl. 28	ul. Filipa de Girarda 16	50 000,00 zł	
19.	Wykonanie i montaż pergoli śmietnikowej	Os. W bl. 2	ul. Izy Zielińskiej 10	16 000,00 zł	
		Os. W bl. 3	ul. Izy Zielińskiej 12		
		Os. W bl. 5	ul. Filip do Girarda 3		
		Os. W bl. 6	ul. Filip do Girarda 1	16 000,00 zł	
		Os. W bl. 13	ul. Filip do Girarda 15		
		Os. W bl. 14	ul. Filip do Girarda 13	16 000,00 zł	
		Os. T bl. 12	ul. Kapitana Pałaca 41		
		Os. T bl. 13	ul. Kapitana Pałaca 39	16 000,00 zł	
		Os. T bl. 5	ul. Parkingowa 22		
Os. T bl. 6	ul. Parkingowa 20				
RAZEM POZ. 19				64 000,00 zł	
20.	Remont instalacji odgromowej z opracowaniem dokumentacji	Os. W bl. 18	ul. Filipa de Girarda 8	40 000,00 zł	
		Os. W bl. 23B	ul. Gen. A. Fieldorfa-Nila 13	31 000,00 zł	
RAZEM POZ. 20				71 000,00 zł	

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUDYNKU	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
21.	Przegląd i pomiary elektroenergetyczne obwodów administracyjnych i lokalowych	Os. W bl. 2	ul. Izy Zielińskiej 10	177 400,00 zł	
		Os. W bl. 3	ul. Izy Zielińskiej 12		
		Os. W bl. 5	ul. Filipa de Girarda 3		
		Os. W bl. 6	ul. Filipa de Girarda 1		
		Os. W bl. 8	ul. Izy Zielińskiej 14		
		Os. W bl. 9	ul. Izy Zielińskiej 16		
		Os. W bl. 10	ul. Izy Zielińskiej 18		
		Os. W bl. 11	ul. Izy Zielińskiej 20		
		Os. W bl. 12	ul. Izy Zielińskiej 22		
		Os. W bl. 13	ul. Filipa de Girarda 15		
		Os. W bl. 14	ul. Filipa de Girarda 13		
		Os. W bl. 16	ul. Filipa de Girarda 9		
		Os. W bl. 22	ul. Gen. A.E. Fieldorfa-Nila 9		
		Os. W bl. 23	ul. Gen. A.E. Fieldorfa-Nila 11		
		Os. W bl. 23B	ul. Gen. A.E. Fieldorfa-Nila 13		
		Os. W bl. 27	ul. Filipa de Girarda 14		
		Os. T bl. 31	ul. Nietrzebki 20		
		Os. T bl. 32	ul. Nietrzebki 10		
		Os. T bl. 33	ul. Nietrzebki 12		
		Os. T bl. 34	ul. Nietrzebki 14		
		Os. T bl. 35	ul. Nietrzebki 16		
		Os. T bl. 36	ul. Nietrzebki 18		
		Os. T bl. 37	ul. Nietrzebki 22		
		Os. T bl. 38 A	ul. Parkingowa 2		
		Os. T bl. 38 B	ul. Parkingowa 4		
		Os. T bl. 39	ul. Parkingowa 6		
		Os. T bl. 40	ul. Nietrzebki 24		
		Os. P bl. 1	ul. Spółdzielcza 24		
		Os. P bl. 2	ul. Spółdzielcza 26		
		Os. P bl. 3	ul. Spółdzielcza 28		
		Os. P bl. 4	ul. Spółdzielcza 30		
		Os. P bl. 6A	ul. Spółdzielcza 34A		
		Os. P bl. 6B	ul. Spółdzielcza 34B		
		Os. P bl. 7	ul. Spółdzielcza 32		
		Os. P bl. 8	ul. Spółdzielcza 38		
		Os. P bl. 9A	ul. Spółdzielcza 40A		
		Os. P bl. 9B	ul. Spółdzielcza 40B		
		Os. P bl. 9C	ul. Spółdzielcza 40C		
		Os. P bl. 30	ul. Spółdzielcza 50		
		Os. P bl. Wż 1	ul. Spółdzielcza 42		
		Os. P bl. Ł1	ul. Spółdzielcza 44		
		Os. P bl. Wż 2	ul. Spółdzielcza 46		
		Os. P bl. Ł2	ul. Spółdzielcza 48		
		Os. P bl. Wż 3	ul. Spółdzielcza 52		
		Os. P bl. Ł3	ul. Spółdzielcza 54		
		Os. P bl. Ł4	ul. Spółdzielcza 56		
		Os. P bl. Ł5	ul. Spółdzielcza 58		
		Os. P bl. Wż 4	ul. Spółdzielcza 60		
Os. P bl. Ł6	ul. Spółdzielcza 62				
Os. P bl. Wż 5	ul. Spółdzielcza 64				
Os. P bl. Ł7	ul. Spółdzielcza 66				
Os. P bl. Wż 6	ul. Spółdzielcza 68				
RAZEM POZ. 21				177 400,00 zł	

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUDYNKU	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
22.	Wymiana instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych i WLZ głównych wraz z listwami i remontem rozdzielni głównej z wykonaniem dokumentacji	Os. P bl. 6A	ul. Spółdzielcza 34A	25 000,00 zł	
		Os. P bl. 6B	ul. Spółdzielcza 34B	120 000,00 zł	
RAZEM POZ. 22				145 000,00 zł	
23.	Roboty elektryczne - zalecenia po przeglądach 2015 i 2016 (naprawa uziemienia w piwnicach, uporządkowanie przewodów- mocowanie, podwieszanie)	Os. T bl. 23	ul. Skrowaczewskiego 35	23 000,00 zł	
		Os. T bl. 26	ul. Skrowaczewskiego 23	25 000,00 zł	
		Os. T bl. 27	ul. Skrowaczewskiego 19	23 000,00 zł	
		Os. T bl. 28	ul. Skrowaczewskiego 17	23 000,00 zł	
		Os. T bl. 3	ul. Parkingowa 26	13 000,00 zł	
		Os. T bl. 4	ul. Parkingowa 24	16 000,00 zł	
		Os. T bl. 6	ul. Parkingowa 20	16 000,00 zł	
		Os. T bl. 7B	ul. Parkingowa 16	13 000,00 zł	
		Os. T bl. 9	ul. Parkingowa 12	13 000,00 zł	
		Os. T bl. 30	ul. Nietrzebki 4	16 000,00 zł	
RAZEM POZ. 23				181 000,00 zł	
24.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych na lampy LED z czujnikiem ruchu i piwnic na lampy LED	Os. W bl. 3	ul. Izy Zielińskiej 12	11 500,00 zł	
		Os. W bl. 23B	ul. Gen. A. Fieldorfa-Nila 13	11 500,00 zł	
		Os. T bl. 7B	ul. Parkingowa 16	9 000,00 zł	
		Os. T bl. 10	ul. Kapitana Pałaca 45	15 000,00 zł	
		Os. T bl. 11	ul. Kapitana Pałaca 43	15 000,00 zł	
		Os. T bl. 27	ul. Skrowaczewskiego 19	15 000,00 zł	
		Os. T bl. 39	ul. Parkingowa 6	9 000,00 zł	
		Os. T bl. 40	ul. Nietrzebki 24	11 500,00 zł	
		Os. P bl. 3	ul. Spółdzielcza 28	3 000,00 zł	
		Os. P bl. 9A	ul. Spółdzielcza 40A	3 000,00 zł	
		Os. P bl. 9B	ul. Spółdzielcza 40B	9 000,00 zł	
RAZEM POZ. 24				112 500,00 zł	
25.	Wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicach	Os. P bl. 19	ul. Skrowaczewskiego 52	65 500,00 zł	
26.	Wymiana odpowietrzników na instalacji C.O	Os. P bl. 6B	ul. Spółdzielcza 34B	2 000,00 zł	
		Os. P Bl. 6A	ul. Spółdzielcza 34A	500,00 zł	
RAZEM POZ. 26				2 500,00 zł	
27.	Remont instalacji gazowej	Os. W bl. 16	ul. Filipa do Girarda 9	115 000,00 zł	
28.	Wymiana skrzynek gazowych	Os. T bl. T bl. 31	ul. Nietrzebki 20	900,00 zł	I połowa
		Os. T bl. 25	ul. Skrowaczewskiego 25	900,00 zł	
		Os. T bl. 26	ul. Skrowaczewskiego 23	900,00 zł	
		Os. T bl. 27	ul. Skrowaczewskiego 19	900,00 zł	
		Os. P bl. 8	ul. Spółdzielcza 38	900,00 zł	
RAZEM POZ. 28				4 500,00 zł	
29.	Wykonanie projektu na remonty instalacji gazowej	Os. W bl. 14	ul. Filipa de Girarda 13	9 000,00 zł	
30.	Odbiór instalacji gazowej po remoncie	Wszystkie osiedla		25 000,00 zł	

LP.	ZAKRES ROBÓT	OSIEDLE/ NR BUDYNKU	ADRES	WARTOŚĆ PLANOWANA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.
31.	Przeгляд instalacji gazowej w budynkach - piony i poziomy	Wszystkie osiedla		7 000,00 zł	
32.	Remont instalacji p.poż. z nawodnieniem pionów	Os. T bl. 15	ul. Skrowaczewskiego 33	70 000,00 zł	
33.	Roboty kominiarskie, dodatkowe opinie	Wszystkie osiedla		15 000,00 zł	
34.	Montaż grzejnika w suszarni	Os. P bl. Wż 2	ul. Spółdzielcza 46	2 000,00 zł	
35.	Montaż separatorów	Os. P bl. 1	ul. Spółdzielcza 24	4 600,00 zł	
		Os. P bl. 2	ul. Spółdzielcza 26		
		Os. P bl. 3	ul. Spółdzielcza 28		
		Os. P bl. 6B	ul. Spółdzielcza 34B		
RAZEM POZ. 35				4 600,00 zł	
36.	Wykonanie drenażu	Os. P bl. Wż 3	ul. Spółdzielcza 52	30 000,00 zł	
37.	Wykonanie zjazdu z drogi głównej do budynku dla Straży Pożarnej	Os. W bl. 30	ul. Kapitana Pałaca 88	1 300,00 zł	
38.	Budowa hydroforni indywidualnej	Os. T bl. 15	ul. Skrowaczewskiego 33	88 300,00 zł	
39.	Wyniesienie wyłącznika głównego prądu	Os. T bl. 15	ul. Skrowaczewskiego 33	9 000,00 zł	
40.	Modernizacja podejść zimnej wody w budynkach	Os. W bl. 10	ul. Izy Zielińskiej 18	16 000,00 zł	
		Os. W bl. 22	ul. Gen. A.E. Fieldorfa-Nila 9		
		Os. T bl. 4	ul. Parkingowa 24		
		Os. T bl. 5	ul. Parkingowa 22		
		Os. T bl. 31	ul. Nietrzebki 20		
		Os. T bl. 32	ul. Nietrzebki 10		
Os. T bl. 33	ul. Nietrzebki 12				
RAZEM POZ. 40				16 000,00 zł	
41.	Rezerwa	Wszystkie osiedla		238 604,92 zł	
OGÓŁEM POZ. 1-41				3 659 904,92 zł	