

# FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI PLAN

## 2016 ROK A.Z.O. Wschód

Naliczenia planowane	<b>1 817 292,43 zł</b>
Naliczenia dodatkowe VII. 2016r.	<b>115 668,98 zł</b>
Bilans otwarcia	<b>321 839,84 zł</b>
	<b>2 254 801,25 zł</b>

30.06.16

Lp	Zakres robót	Osiedle / nr bud.	Adres	Wartości planowane
1	2	3		4
1	Smarowanie powierzchni dachu z ociepleniem kominów, ewentualną wymianą obróbek blacharskich,	os.Wschód bl. 14	ul.Girarda 13	58 500,00
		os.Teklin bl.16	ul.Skrowaczewskiego 31	58 500,00
		os.Teklin bl.35	ul.Nietrzebki 16	60 000,00
		os.Piękna bl.30	ul. Spółdzielcza 50	50 000,00
				<b>227 000,00</b>
2	Malowanie klatek schod.	os. Wschód bl.28	ul.Girarda 16	45 000,00
		os. Teklin bl.7B	ul.Parkingowa 16	22 500,00
		os. Teklin bl.38A	ul.Parkingowa 2	22 500,00
		os. Teklin bl.38B	ul.Parkingowa 4	30 000,00
		os. Teklin bl.39	ul.Parkingowa 6	22 500,00
		os. Piekna	ul. Spółdzielcza 52	15 000,00
		<b>157 500,00</b>		
3	Przeгляд i pomiary elektroenergetycznych obwodów administracyjnych i lokalowych	os.Teklin bl.1B,2B,3,4,5,6,7A,7B,8,9,15,16,17,30	ul.Parkingowa 30,28,26,24,22,20,14,16,18,12, ul.Skrowaczewskiego 33,31,29 ul.Nietrzebki 4	<b>98 000,00</b>
4	Ocieplenie stropodachu	os. Wschód bl.16	ul.Girarda 9	25 000,00
		os. Wschód bl.30	ul.Kap.Pałaca 88	29 000,00
		os. Teklin bl. 1A	ul.Kap.Pałaca 49	29 000,00
		os. Teklin bl.10	ul.Kap.Pałaca 45	25 000,00
		os. Teklin bl.12	ul.Kap.Pałaca 41	25 000,00
		os. Teklin bl. 26	ul.Skrowaczewskiego 23	26 000,00
		os. Teklin bl. 27	ul.Skrowaczewskiego 19	25 000,00
		os. Teklin bl. 28	ul.Skrowaczewskiego 17	25 000,00
		os. Teklin bl. 30	ul.Nietrzebki 4	13 000,00
		os. Teklin bl. 31	ul.Nietrzebki 20	29 000,00
		os. Teklin bl. 32	ul.Nietrzebki 10	26 000,00
		os. Teklin bl. 33	ul.Nietrzebki 12	26 000,00
		<b>303 000,00</b>		
5	Roboty alpinistyczne (uszczelnienie złącz płyt, uzupełnienie krtek w otworach stropodachu)	os. W+T+P		<b>40 000,00</b>
6	Remont instalacji odgromowej z opracowaniem dokumentacji	os. Wschód bl. 16	ul.Girarda 9	33 000,00
		os. Wschód bl. 22	ul.Jedn.Robotniczej 9	23 000,00

		os. Wschód bl. 27	ul.Girarda 14	33 000,00
				<b>89 000,00</b>
7	Remont wiatrołapów z dociepleniem ścian bocznych, wymianą obróbek blacharskich, ewentualną przebudową daszków na wiatrołapach	os.Teklin bl.7A	ul.Parkingowa 14	28 000,00
		os.Teklin bl.7B	ul.Parkingowa 16	21 000,00
		os. Teklin bl.12	ul.Kap.Pałaca 41	38 000,00
		os. Teklin bl.33	ul.Nietrzebki 12	49 000,00
		os.Piękna bl.7	ul.Spółdzielcza 32	33 000,00
		os. Piękna bl.9A	ul.Spółdzielcza 40A	7 000,00
		os. Piękna bl.9B	ul.Spółdzielcza 40B	21 000,00
		os. Piękna bl.9C	ul.Spółdzielcza 40c	14 000,00
				<b>211 000,00</b>
8	Wykonanie dokumentacji projektowej na wyniesienie wyłącznika głównego prądu na zewnątrz budynku wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą p.poż.	os. Wschód bl.7	ul.Girarda 7	1 500,00
		os. Wschód bl.9	ul.Zielińskiej 16	1 500,00
		os. Wschód bl.12	ul.Zielińskiej 22	1 500,00
				<b>4 500,00</b>
9	Roboty elektryczne - zalecenia po przeglądach 2014 i 2015 (naprawa uziemienia w piwnicach, uporządkowanie przedwodów-mocowanie, podwieszanie) wraz z wyniesieniem głównego wyłącznika prądu na zewnątrz budynku	os. Wschód bl.2	ul.Zielińskiej 10	15 000,00
		os. Wschód bl.7	ul.Girarda 7	15 000,00
		os. Wschód bl.5	ul.Girarda 3	17 000,00
		os. Wschód bl.16	ul.Girarda 9	20 000,00
		os. Wschód bl.22	ul.Jedn.Robotniczej 9	15 000,00
		os. Wschód bl.23	ul.Jedn.Robotniczej 11	15 000,00
		os. Wschód bl.23b	ul.Jedn.Robotniczej 13	15 000,00
		os. Wschód bl.27	ul.Girarda 14	20 000,00
		os. Wschód bl.8	ul.Zielińskiej 14	15 000,00
		os. Wschód bl.9	ul.Zielińskiej 16	15 000,00
		os. Wschód bl.10	ul.Zielińskiej 18	15 000,00
		os. Wschód bl.11	ul.Zielińskiej 20	15 000,00
		os. Wschód bl.13	ul.Girarda 15	15 000,00
		os. Wschód bl.14	ul.Girarda 13	15 000,00
		os. Wschód bl.18	ul.Girarda 8	22 000,00
				<b>244 000,00</b>
10	Opracowanie dokumentacji techn. i kosztorysowej na docieplenie ścian zewnętrznych z remontem loggii	os.Wschód bl.30	ul.Kap.Pałaca 88	<b>10 000,00</b>
11	Docieplenie uskoków od strony balkonów w budynkach docieplonych	os. Teklin bl.12	ul.Kap.Pałaca 41	<b>12 000,00</b>
12	Wymiana lastryka na gress w klatkach schodowych	os. Teklin bl. 2A	ul.Kap.Pałaca 47	120 000,00
		os.Wschód bl.3 kl.I	ul.Zielińskiej 12	16 000,00
				<b>136 000,00</b>
13	Wymiana okienek piwnicznych z dociepleniem cokołów , wymianą opaski i malowaniem ścian zewn. wiatrołapów	os. Teklin bl.25	ul.Skrowaczewskiego 25	<b>120 000,00</b>

14	Wymiana zaworów podpionowych na ccw	os. Wschód		<b>25 000,00</b>
15	Wymiana oświetlenia klatek schodowych na lampy LED z czujnikiem ruchu i piwnic na lampy LED	os. Piękna	ul.Spółdzielcza 54	2 600,00
			ul.Spółdzielcza 56	2 600,00
			ul.Spółdzielcza 58	2 600,00
			ul.Spółdzielcza 64	6 500,00
			ul.Spółdzielcza 66	1 700,00
				<b>16 000,00</b>
16	Wymiana oświetlenia klatek schodowych na lampy LED z czujnikiem ruchu i piwnic na lampy LED	os.Teklib bl. 3	ul.Parkingowa 26	7 500,00
		os.Teklib bl. 17	ul.Skrowaczewskiego 29	9 500,00
		os.Teklib bl. 38A	ul.Parkingowa 2	7 500,00
		os.Teklib bl. 38B	ul.Parkingowa 4	10 000,00
		os.Piękna bl. 1	ul.Spółdzielcza 24	5 000,00
			<b>39 500,00</b>	
17	Remont pomieszczeń rozdzielaczy	os.Wschód bl.18	ul. Girarda 8	16 000,00
		os.Wschód bl.22	ul. Jedn. Robotniczej 9	16 000,00
		os.Wschód bl.23	ul. Jedn. Robotniczej 11	16 000,00
			<b>48 000,00</b>	
18	Wymiana zaworów termoregulacyjnych w lokalach	os. Wschód bl.2,5,6,8,11,12,13,22,28,30	ul. ziemskiej 10,12,14,20,22 ul.Girarda 3,1,15,16 ul.Jedn. Rob.9, ul.Kap. Pałaca 88	145 600,00
		os. Teklin bl. 1B,3,4,5,6,17,23,31,32,33	ul. Parkingowa 30,26,24,22,20, ul.Skrowaczewskiego 29, 35, ul.Nietrzebki 20,10,12	144 200,00
		os. Piękna 1,2,4	ul.Spółdzielcza 24,26,30	16 800,00
			<b>306 600,00</b>	
19	<b>Razem:</b>			<b>2 087 100,00</b>
20	<b>Rezerwa roboty poza planem:</b>			<b>167 701,25</b>
	montaż nasady kominowej	os.Teklin bl.12/39	ul.Kap. Pałaca 41/39	
	dojścia do skrzynek p.poż	os.Wschód bl.8	ul.Zielińskiej 14	
	projekt zamienny na wyniesienie wyłącznika prądu	os. Wschód bl.10 i 11	ul.Zielińskiej 18 i 20	
	udrożnienie kanalizacji	os.Wschód bl.3	ul.Zielińskiej 12	
	dokumentacja na montaż wyłącznika prądu z przyciskiem pożarowym	os. Wschód bl.7, 9,12	ul.Girarda 7 ul.Zielińskiej 16 i 22	
	przeniesienie wodomierza głównego do budynku	os. Piękna bl.30	ul.Spółdzielcza 50	
	praca podnośnika			
	zakup samozamykaczy	wszystkie osiedla		
	zakup zamków do skrzy. poczt.	os.Teklin bl.12 i 13	ul.Kap. Pałaca 41 i 39	

	likwidacja uskoku posadzki w wiatrołapie	os.Wschód bl.5 kl.I	ul.Girarda 3	
	zakup drzwi piwnicznych	os.Teklin bl.T1A kl. III	ul.Kap. Pałaca 49	
	czyszczenie kanalizacji	os.Teklin bl.16	ul.Skrowaczewskiego 31	
	<b>Razem roboty poza planem</b>			
<b>21</b>	<b>Ogółem:</b>			<b>2 254 801,25</b>